

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Na posl.br. St-3985/2016
Stečajni sudac: Suzana Ivanović**

Dužnik: **KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, Popovača, Trg Grofova Erdody 22,
OIB: 39428508762, zastupan po stečajnom upravitelju Perici Mitrović**

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-3985/2016 od dana 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, a koja je činila nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, i to:

- kč.br. 912/89 Oranica Breg površine 1688 m²
- kč.br. 912/94 Oranica Breg površine 4213 m²
- kč.br. 912/95 Oranica Breg površine 2980 m²
- ukupno: 8881 m²

II. Kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- nakon otvaranja stečajnog postupka održao sam sastanak sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika i izvršio primopredaju dokumentacije i imovine stečajnog dužnika;
- izradio sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te sastavio predračun troškova stečajnog postupka;
- pristupio sam na ispitno i izvještajno ročište održano dana 25. kolovoza 2017.g.;
- izradio sam pečat sa dodatkom „u stečaju“, otvorio poslovni račun dužnika u Karlovačkoj banci d.d. i zaključio ugovor sa knjigovodstvenim uredom radi vođenja poslovnih knjiga dužnika;

- od DZS pribavio sam novu obavijest o razvrstavanju prema NKD-u;
- za potrebe izrade Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, prikupio sam od nadležnih institucija podatke o dužnikovoj imovini;
- ispitao sam tražbine vjerovnika (sedam prijava), te sastavio tablicu ispitanih tražbina vjerovnika;
- izvršio sam uvid u ovršni spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2192/15 (budući da je prodaja imovine pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka), te iz navedenog spisa pribavio nalaz i mišljenje sudskog vještaka o procjeni tržišne vrijednosti imovine;
- kroz tromjesečna izvješća izvještavao sam sud i vjerovnike oko poduzimanja radnji (požurnica) da se navedeni ovršni postupak što prije pravomoćno okonča i briše navedena zabilježba u zemljišnim knjigama;
- nakon obustave ovršnog postupka (nekretnine nisu prodane na drugoj dražbi) i brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, dostavio sam sudu dana 20.05.2022.g. prijedlog za prodaju imovine u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 SZ-a;
- dostavio sam u stečajni spis procjenu tržišne vrijednosti nekretnina sačinjena za potrebe ovršnog postupka, sa prijedlogom da se ista prihvati;
- dana 26.10.2022.g. pristupio sam na ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika;
- sukladno zaključku suda, dostavio sam Financijskoj agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom;
- nakon donošenja rješenja o dosudi imovine stečajnog dužnika, dostavio sam sudu dana 19.04.2023.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 SZ-a;
- pristupio sam na ročište za diobu kupovnine i namirenje koje je održano dana 20.09.2023.g.. U odnosu na podneseni troškovnik, razlučni vjerovnik nije imao primjedbe, te je sud u svom rješenju o namirenju i diobi prihvatio predložene troškove i iznos namirenja razlučnog vjerovnika;
- pored naprijed navedenih radnji redovito sam sudu dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- nakon donošenja rješenja o nagradi za rad stečajnog upravitelja, pristupiti ću izradi završnog računa sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

III. Temeljem naprijed navedenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlaže se sudu da sukladno odredbi čl. 94. st.1 i 2. SZ-a (NN 71/15, 104/17,36/22) i odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju u **bruto iznosu od 8.004,67 € / 60.311,20 kn** a koja se uvećava za doprinose koji se obračunavaju na osnovicu (zdravstveni doprinosi u iznosu od 600,35 €/4.523,34 kn), **tako da ukupan trošak nagrade iznosi 8.605.02 €/64.835,54 kn.**

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 66.877,73 €/503.890,26 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				%	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	503.890,26	8	3.890.25	311,22
Ukupno:						60.311,20 kn/ 8.004,67 €

U Zagrebu, 09. siječnja 2024.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović